



SAMEN BESPAREN WE MEER!

INFORMATIE PROSPECTUS



INHOUDSOPGAVE

- 3 Achtergrond
- 4 De Lening
- 5 Risico's aan uw belegging
- 6 Informatievoorziening
- 6 Overdraagbaarheid
- 6 Inschrijvingsproces
- 7 Samenvatting van de aanbieding

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



ACHTERGROND

GK Services BV, handelend onder de naam Gezinsenergie, is ruim 6 jaar actief op het gebied van bemiddeling bij de totstandkoming van energiecontracten. Gezinsenergie richt zich specifiek op de christelijk reformatorische achterban. Doestelling is om te komen tot een gunstig contract voor gas en stroom. Sinds januari 2019 levert Gezinsenergie zelf gas en stroom, in partnership met het energiebedrijf Anode BV te Barendrecht. Per ultimo 2018 hadden ruim 17.000 consumenten een energiecontract via Gezinsenergie afgesloten. Gefaseerd zullen deze consumenten in de komende tijd overgaan naar ons eigen label. Onze doelgroep kenmerkt zich door een hoger dan gemiddeld verbruik, een uitstekende betalingsmoraal en een hoge loyaliteit. De eerste conversies op ons eigen label zijn positief: per ultimo juni 2019 zijn er reeds 3500 bestaande en nieuwe deelnemers overgesloten naar ons eigen label.

Tegelijkertijd met de overgang naar ons eigen label hebben wij nieuwe doelen gedefinieerd. Gezinsenergie zet vol in op de verduurzaming van de energiebronnen. Onze doelstelling is om in de komende jaren zoveel mogelijk daken van deelnemers te benutten om duurzame stroom op te wekken met behulp van zonnepanelen. De opgewekte stroom wordt vervolgens door Gezinsenergie ingekocht en verkocht aan onze deelnemers. De rol van Gezinsenergie in dit proces is heel divers. Soms is de rol beperkt tot het selecteren van de juiste zonnepanelenleverancier, of tot het afsluiten van een gunstig energiecontract waarbij de dak eigenaar de geproduceerde stroom verkoopt aan Gezinsenergie. Daarnaast wil Gezinsenergie zich inzetten om projecten te realiseren waarbij we ook een financiële oplossing bieden als het gaat om het financieren van de aanschaf van zonnepanelen. Daarbij investeert Gezinsenergie zelf, maar ook via onder andere de oprichting van dit fonds. Met behulp van u kunnen wij investeringen doen in deze projecten. Zo dragen onze deelnemers direct bij aan de verduurzaming van onze energiebronnen. Dubbel rendement dus!

Op dit moment heeft Gezinsenergie al contact met tientallen dak eigenaren. U kunt denken aan ondernemers, kerkenraden, instellingen en scholen. De doorlooptijd kan per project erg verschillen. In verband met vergunningsaanvragen, subsidie aanvragen en financiering kan de doorlooptijd oplopen tot ongeveer 1 jaar. Daarom hebben wij ook middellange termijn doelstellingen geformuleerd om te komen tot een substantieel aantal projecten in de komende jaren. Ook zal Gezinsenergie een verhuurconcept aanbieden aan particulieren die zelf niet de wens of mogelijkheid hebben om te investeren in zonnepanelen. Vanzelfsprekend houden we klanten en investeerders op de hoogte van de voortgang van de projecten.

DE LENING

Gezinsenergie beoogt in de eerste ronde een bedrag op te halen van minimaal 150.000 EUR tot maximaal 500.000 EUR. Uit een eerste informatieronde is reeds voor een bedrag van 400.000 EUR toegezegd. De lening biedt een rente van 4,0% per jaar, met een looptijd van 10 jaar. Gedurende de looptijd wordt de lening op annuïtaire basis afgelost, wat inhoudt dat de deelnemers jaarlijks, naast rente, ook aflossing ontvangen op de lening.

De lening zal voor de helft gebruikt worden voor directe investeringen in duurzame projecten zoals hierboven beschreven. Gezinsenergie de gelden in het kader van risicospreiding zo veel mogelijk verdelen over verschillende projecten met verschillende risicoprofielen.

Voor een overzicht van de actuele projecten, hebben wij een speciale website ontworpen. U kunt hier zien met welke partijen we momenteel in gesprek zijn:

www.gezinsenergie.nl/gezinsenergie-projecten

RISICO'S AAN UW BELEGGING

Aan het investeren in het algemeen zijn risico's verbonden. U dient altijd zorgvuldig te overwegen of een belegging voor u in Gezinsenergie passend is. Zoals eerder omschreven zal Gezinsenergie de gelden in het kader van risicospreiding inzetten op verschillende projecten. Er bestaat een risico dat een dak eigenaar zijn verplichtingen ten opzichte van Gezinsenergie niet meer kan voldoen. In veruit de meeste gevallen is en blijft Gezinsenergie eigenaar van de panelen. Echter het is niet ondenkbaar dat Gezinsenergie in dergelijke gevallen schade lijdt.

Gezinsenergie investeert alleen in panelen met uitstekende garantievoorwaarden. In geval van schade, technische gebreken zal Gezinsenergie aanspraak kunnen maken op de garantievoorwaarden. Gezinsenergie werkt alleen met installateurs samen die aangesloten zijn bij de SGZE: Stichting Garantiefonds Zonne Energie. Mocht de betreffende installateur failliet gaan, dan blijven de garantievoorwaarden in tact. Meer informatie over dit garantiefonds kunt u terugvinden op de website www.sgze.nl. Daarnaast zal Gezinsenergie bij ieder project een creditcheck uitvoeren om te bepalen of de betreffende dak eigenaar financieel voldoende stabiel is om aan zijn of haar verplichtingen te voldoen.

Gezinsenergie heeft geen andere externe geldleningen lopen. Derhalve is uw lening niet achtergesteld aan andere leningen. De aansprakelijkheid voor terugbetaling van de lening is beperkt tot de vennootschap GK Services BV. U kunt de vordering niet verhalen op het privévermogen van directie of aandeelhouders.

Ten slotte loopt u het risico dat Gezinsenergie in staat van faillissement gesteld wordt. Ondanks de spreiding van de activiteiten, en de eenvoudig te berekenen toekomstige kasstromen, is een dergelijk scenario nooit uit te sluiten, in geen enkele situatie.

INFORMATIEVOORZIENING

Gezinsenergie hecht er veel waarde aan u geregeld en tijdig te informeren over de voortgang van de projecten en van Gezinsenergie in het algemeen. Investeerders ontvangen ten minste 1x per 6 maanden een update van de lopende projecten. Daarnaast kunt u altijd de directie rechtstreeks mailen met vragen of statusupdates. Wij trachten u binnen 48 uur van een adequaat antwoord te voorzien.

OVERDRAAGBAARHEID

De lening is niet verhandelbaar of overdraagbaar zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van beide partijen. Uitzondering hierop is in het geval van overlijden van de geld uitlenende partij waarbij de lening automatisch krachtens het erfrecht overgaat op erfgenamen.

INSCHRIJVINGSPROCES

De komende maanden worden benut om de intenties van onze investeerders te formaliseren. In een intentieovereenkomst geeft u aan dat u op afroep, op het moment dat er 1 of meerdere concrete projecten zijn, u een deel van het door u toegezegde bedrag overmaakt. De lening is dan voor het eerst rentedragend per de eerste dag van het volgende kwartaal. Als voorbeeld: indien wij voor 100.000 EUR aan projecten hebben, en we 400.000 EUR aan intenties hebben, dan sturen we u een mail met daarin de omschrijving van het project, met daarbij het verzoek om $\frac{1}{4}$ van het door u toegezegde bedrag aan ons over te maken. De intentie is geldig voor een periode van maximaal 2 jaar, vanaf september 2019.

De periode tot en met augustus 2019 wordt benut om de intenties te formaliseren. Wij verwachten in de eerste helft van september u de intentieovereenkomst te kunnen versturen.

Wij hopen uw interesse te hebben gewekt voor deze duurzame en innovatieve investering en zijn u zeer erkentelijk als u wilt bijdragen aan de verdere ontwikkeling van Gezinsenergie als solide, duurzame partner bij inkoop en verkoop van gas en stroom.

SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING

Lenende partij:	GK Services BV
Doel lening:	Investering in duurzame projecten
Hoofdsom lening:	100.000 EUR tot 400.000 EUR
Looptijd:	120 maanden (10 jaar)
Rentebetaling:	jaarlijks, rentedragend en aflossingsplichtig, conform prospectus
Aflossing:	jaarlijks op basis van annuitair schema, conform prospectus
Vervroegde aflossing:	vanaf 12 maanden na ingangsdatum mogelijk. Indien lenende partij vervroegt aflost, betaalt zij aan geldlener een boete van 1,5% over het vervroegd afgeloste bedrag.